

**COMPARACIÓN TEXTO REFORMA ACUERDO DE REORGANIZACIÓN EMPRESARIAL
GRUPO EMPRESARIAL AMERICAFLOR**

Radicación No. 2021-01-030721	Propuesta Reforma No. 2.
<p>7. PROCESO DE FUSIÓN. Con el fin de adelantar el Proceso de Reorganización, y luego que así lo determine la Administración, las SOCIEDADES adelantarán las siguientes actuaciones:</p> <p>7.1. AMERICAFLOR FUSIONADA, FLORAMERICA, PALMAS, Y SPLENDOR, todas ellas, o algunas de ellas, según se determine por la Asamblea de Accionistas, se fusionarán por absorción en una sola sociedad, integrando su patrimonio con la totalidad de los activos que posean las sociedades.</p> <p>7.1.1. La sociedad que resulte del proceso de fusión, según se determine en por las Asambleas de Accionistas, unificará los pasivos por categorías de todas las SOCIEDADES absorbidas, respetando la prelación de créditos definidos en la Ley 1116 de 2006, en los términos establecidos en la Graduación y Calificación de Créditos y Derechos de Voto aprobados por la Superintendencia de Sociedades, también los beneficios que otorga el artículo 41 de la Ley 1116 de 2006, y lo acordado de forma especial en el presente ACUERDO.</p> <p>7.1.2. De conformidad con el artículo 44 de la Ley 1116 de 2006, excluye el ejercicio de los derechos previstos en el artículo 175 del Código</p>	<p>7. PROCESO DE ESCISIÓN-FUSIÓN. Con el fin de adelantar el Proceso de Reorganización, y luego que así lo determine la Administración, las SOCIEDADES adelantarán las siguientes actuaciones:</p> <p>7.1. AMERICAFLOR FUSIONADA, FLORAMERICA, PALMAS, Y SPLENDOR, todas ellas, o algunas de ellas, según se determine por la Asamblea de Accionistas, AMERICAFLOR FUSIONADA S.A.S., FLORES LAS PALMAS S.A.S., SPLENDOR FLOWERS S.A.S., y FLORAMERICA S.A.S. EN REORGANIZACIÓN, en adelante las “Sociedades Escindentes”, sin disolverse, se escinden y transfieren en bloque sus activos, pasivos y patrimonio para la creación de una nueva sociedad denominada INVERSIONES INMOBILIARIAS AMERICAFLOR S.A.S. sociedad por acciones simplificada (S.A.S.), sociedad que tendrá su domicilio en el municipio de Mosquera, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, (la “Sociedad Beneficiaria”). La sociedad beneficiaria junto con las Sociedades Escindentes, se denominarán como las “Sociedades Participantes”.</p> <p>7.1.1. La nueva sociedad (Sociedad Beneficiaria) que se creará producto de la escisión anterior, se denominará INVERSIONES INMOBILIARIAS AMERICAFLOR S.A.S.</p> <p>7.1.2. La sociedad que resulte del proceso de escisión, según se determine por la Asamblea de Accionistas de cada una de las Participantes,</p>

<p>de Comercio, y los señalados en los artículos 6 y 12 de la Ley 222 de 1995.</p> <p>7.1.3. La fusión y los registros contables se ejecutarán a partir del día de la confirmación de la Reforma del Acuerdo de Reorganización, en un plazo máximo de tres (3) años, contados a partir de la fecha de confirmación de la Reforma del Acuerdo de Reorganización, teniendo en cuenta la decisión de la Administración sobre el particular.</p> <p>7.1.4. De las operaciones de fusión que se desarrollarán en virtud del presente Acuerdo, se informará a la Superintendencia de Industria y Comercio para lo de su competencia, si para la fecha en que se lleve a cabo la fusión es necesario.</p> <p>7.1.5. Para efectos del registro de la Fusión, de conformidad con el artículo 68 de la Ley 1116 de 2006, se considera como un acto sin cuantía.</p>	<p>unificará los pasivos, también los beneficios que otorga el artículo 41 de la Ley 1116 de 2006.</p> <p>7.1.3. De conformidad con el artículo 44 de la Ley 1116 de 2006, excluye el ejercicio de los derechos previstos en el artículo 175 del Código de Comercio, y los señalados en los artículos 6 y 12 de la Ley 222 de 1995.</p> <p>7.1.4. La escisión y los registros contables se ejecutarán a partir del día de la confirmación de la Reforma del Acuerdo de Reorganización, en un plazo máximo de tres (3) años, contados a partir de la fecha de confirmación de la Reforma No. 2 del Acuerdo de Reorganización, teniendo en cuenta la decisión de la Administración sobre el particular.</p> <p>7.1.5. Las sociedades Escindentes, de acuerdo con lo estudiado en diferentes oportunidades por la Asamblea de Accionistas y el Comité de Acreedores, seguirán operando de forma tal que, permita su desarrollo en otras actividades económicas. Cualquier recurso utilidad y/o beneficio que reciban los accionistas será trasladado a la Sociedad Beneficiaria.</p> <p>7.1.6. No existirá responsabilidad solidaria entre los pasivos y cada una de las sociedades AMERICAFLOR FUSIONADA, FLORAMERICA, PALMAS, Y SPLENDOR. A partir de la formalización de la escisión, el único deudor es la nueva sociedad INVERSIONES INMOBILIARIAS AMERICAFLOR S.A.S. Una vez culminado lo anterior, se notificará a la Superintendencia de Sociedades para que termine el proceso de reorganización empresarial en relación con las sociedades escindentes AMERICAFLOR FUSIONADA, FLORAMERICA, PALMAS, Y SPLENDOR.</p> <p>7.1.7. Constituida la Sociedad Beneficiaria, es decir INVERSIONES INMOBILIARIAS AMERICAFLOR S.A.S., que tendrá a su cargo los activos, esta se encargará de administrarlos, en los términos de los Estatutos Sociales, y en las obligaciones y estipulaciones del Acuerdo de Reorganización Empresarial y sus Reformas.</p>
---	--

	<p>7.1.8. De conformidad con el artículo 44 de la Ley 1116 de 2006, esta escisión no requiere de otra formalidad, producirá efectos entre los ACCIONISTAS desde la validación del ACUERDO, sin que sea posible impugnar la correspondiente decisión, excluye el ejercicio de los derechos previstos en el artículo 175 del Código de Comercio, y los señalados en los artículos 6 y 12 de la Ley 222 de 1995. Para la inscripción en el registro mercantil de la escisión aquí estipulada bastará que se presente a la Cámara de Comercio correspondiente la parte pertinente del ACUERDO que contenga la decisión.</p> <p>7.1.9. Para efectos del registro de la Escisión, de conformidad con el artículo 68 de la Ley 1116 de 2006, se considera como un acto sin cuantía.</p> <p>7.1.10. Para la inscripción en el registro mercantil de los actos contemplados en este ACUERDO bastará que se presente a las Cámaras de Comercio correspondientes la parte pertinente del ACUERDO que contenga la decisión.</p>
<p>8.2.4.6.1. Términos concedidos por LOS ACREEDORES para obtener la modificación del uso del suelo. Los ACREEDORES, teniendo en cuenta el plan de negocios presentado por las DEUDORAS han decidido conceder un plazo prudencial hasta el 31 de diciembre de 2024 (aproximadamente 4 años y seis meses) con el fin que mínimo uno de los predios con vocación de desarrollo inmobiliario obtenga la modificación del uso del suelo, siguiendo las siguientes reglas:</p>	<p>8.2.4.6.1. Términos concedidos por LOS ACREEDORES para obtener la modificación del uso del suelo. Los ACREEDORES, teniendo en cuenta el plan de negocios presentado por las DEUDORAS han decidido conceder un plazo prudencial hasta el 31 de diciembre de 2029 con el fin que mínimo uno de los predios con vocación de desarrollo inmobiliario obtenga la modificación del uso del suelo, siguiendo las siguientes reglas:</p>